

MST9575080 | Depósito

balbastro al 5900

Ubicacion: Argentina | Capital Federal | Villa Lugano

INFORMACIÓN BÁSICA

Baños: 1 -

SUPERFICIES

Cubierta: 303 M2 -

SERVICIOS

Agua Corriente - Electricidad -

HABITACIONES

Oficina -

DESCRIPCIÓN

GALPÓN EN VENTA EN LOTE PROPIO (303 M²) | VILLA LUGANO Ideal Logística, Depósito o Inversión | Excelente Conectividad **UBICACIÓN Y ACCESOS** Propiedad ubicada estratégicamente en la zona de Balbastro y Av. Lisandro de la Torre, Villa Lugano, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cuenta con accesos rápidos y excelente conectividad hacia la Autopista Dellepiane, la Av. General Paz y las principales arterias del sudoeste de CABA. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE** Galpón comercial e industrial desarrollado sobre lote propio de 8,66 metros de frente por 35 metros de fondo, alcanzando una superficie total de 303 m². Presenta una planta funcional y versátil adaptada a diversos rubros operativos. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Lote propio: 8,66 m x 35,00 m (303 m² totales). Pisos: Realizados a nuevo, de alta resistencia y en impecable estado de conservación, listos para maniobras de carga y descarga. Techo: Estructura parabólica de chapa con excelente altura útil para acopio y almacenamiento. Acceso vehicular: Entrada adaptada para vehículos y camionetas de distribución. Distribución interior: Amplia nave libre de depósito, sector delimitado para oficinas administrativas y núcleo sanitario. **ESTADO Y POTENCIAL** El inmueble presenta una estructura principal sólida e infraestructura clave en excelentes condiciones (piso nuevo y techo parabólico). Los sectores de oficinas y baños se encuentran en estado regular, requiriendo reciclado y actualización, lo que representa una excelente oportunidad de puesta en valor y rápida valorización del capital. Consúltenos para coordinar una visita. **Más Propiedades & Asociados**

Venta USD 150,000



Agente a Cargo: Sergio Cuachaca - sergio@mas-prop.com.ar



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

M.A.Scavino & Asociados Servicios Inmobiliarios

Dir: L de la Torre 1502 - Capital Federal

Tel: (011) 4687 - 9200

www.mas-prop.com.ar

